



JyväskyläDno-2026-1266

AKY-1 -tontin 179-27-54-1 varaaminen P2V Rakennus Oy:lle, Samulinniitty

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Vasama, maankäyttöinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Samulinniityssä järjestettiin AKY-1 -tontista 179-27-54-1 tontinluovutuskilpailu 9.2.-6.3.2026. Tontille haettiin toteuttajaa ikääntyneiden asumisen kohteelle. Vapaamuotoisissa hakemuksissa tuli ilmetä muun muassa palveluntuottaja ja toteuttaja/rakennuttaja, mahdolliset muut yhteistyötahot, hankkeen alustava hallinta- ja rahoitusmalli osuuksittain, hankkeen alustava aikataulu, mahdollisen ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen palveluasumisen paikkaluku sekä mahdollinen seniori- ja palveluasumista tukeva liiketoiminta, yhteistilat tms.

Hakuaikana kilpailuun tuli yhteensä 2 hakemusta. Hakemukset liitteineen arvioitiin asiantuntijaryhmässä, jossa oli kaupungilta maankäytön, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan sekä Keski-Suomen hyvinvointialueelta ikääntyneiden asumipalveluiden edustus. Kilpailuehdotukset arvioitiin kokonaisuutta ja toteutumiskelpoisuutta arvioiden.

Tontti ehdotetaan varattavaksi P2V Rakennus Oy:lle Norlandia Hoivan hankkeeseen. P2V Rakennus Oy:n ja Norlandia Hoivan kilpailuehdotuksena on ikääntyneiden asumisen ja palvelujen kokonaisuus, jossa kortteliin esitetään sijoittuvan senioriasumista, yhteisöllistä asumista sekä ympärivuorokautista palveluasumista sekä niitä tukevia hyvinvointi- ja arjen palveluja.

Korttelikokonaisuuden muodostaa 2 erillistä rakennusta. Toiseen rakennukseen esitetään sijoittuvan ympärivuorokautista sekä yhteisöllistä palveluasumista ja toiseen rakennukseen senioriasumista. Molempien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu yhteis- ja aputiloja. Korttelin tilojen on suunnitelmassa esitetty avautuvan myös muille alueen asukkaille.

Voittaneessa ehdotuksessa kokonaisratkaisu on hyvä ja monipuolinen, kaupunkikuvallisesti toteuttamiskelpoinen sekä alueen tavoitteisiin sopiva.

Liitteet:

1 Pöytäkirja, Samulinniityn tontinluovutuskilpailun voittajan valinta 31.3.2026 (Verkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että AKY-1 -tontti 179-27-54-1 varataan 30.4.2027 asti P2V Rakennus Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun ikääntyneiden asumisen hankkeen toteuttamiseksi Norlandia Hoivan kanssa, edellyttäen että tontin varausmaksu 9 150 euroa on maksettu 8.5.2026 mennessä (laskutetaan erikseen).



Perustamistavan selvittämiseksi ovat maaperätutkimukset suositeltavaa tehdä varausaikana, ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Maaperätutkimusten kustannuksista vastaa tontin varaaja. Vuokrasopimus tontista tulee allekirjoittaa varausaikana. Vuokrasopimuksen laatimisesta pyydetään ottamaan yhteyttä maankäyttöön kaupunkirakennepalvelut.tontti@jyvaskyla.fi.

Kaupunkirakennelautakunnan 3.2.2026 vahvistamien asuntotonttien vyöhykehintojen ja 1.2.2025 voimaan tulleiden tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti AKY-1 -tontin 179-27-45-1 vuosivuokra on 45 525 euroa. Hinta on voimassa 31.3.2027 asti.

Rakennuksen suunnittelua tullaan ohjaamaan kaupungin asiantuntijoista koostuvan ohjausryhmän toimesta. Ohjausryhmän tulee hyväksyä suunnitelmat ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Rakentaminen tontilla on mahdollista aloittaa heti.

Tiedoksi

Kilpailuun osallistuneet, kaupunkirakennelautakunta, maankäyttö / Niina Tourunen, asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 15.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.



Oikaisuvaatimus

§ 63

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosta vaatumuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.